

**90455 Nürnberg**

N-Kornburg! Schöne 4-Zi.-Wohnung mit Südterrasse, Garten, 2 Kellerräume + Garage!



**1.280 €**  
Kaltmiete

**110 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

 **bornemann**  
i m m o b i l i e n

**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	1
Terrassen	1

**Preise & Kosten**

Kaltmiete	1.280 €
Nebenkosten	290 €
provisionspflichtig	×
Kaution	3.840 €

**Ausstattung**

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Garage	✓

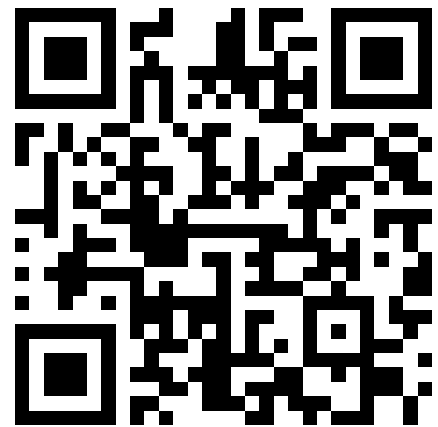
**Energieausweis**

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	15.04.2019
gültig bis	14.04.2029
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	112,1
Wertklasse	D
Baujahr (Haus)	1971

**Allgemeine Infos**

verfügbar ab 01.07.2026

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/wguddyar](http://www.bamberger.immo/expose/wguddyar)

 **bornemann**  
i m m o b i l i e n