

90491 Nürnberg

Nähe Wöhrder See! Freies Stadthaus auf 3 Etagen, 2 Bäder, Südterrasse, Gartenanteil + Garage!



679.000 €

Kaufpreis

116 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 **bornemann**
i m m o b i l i e n

Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	116 m ²
Nutzfläche	63 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Abstellraum	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	679.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inklusive

Zustand

Baujahr	2008
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	16.02.2025
gültig bis	16.02.2035
Baujahr (Haus)	2008
Energieverbrauchskennwert	32
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/wgvchtpd

 **bornemann**
i m m o b i l i e n