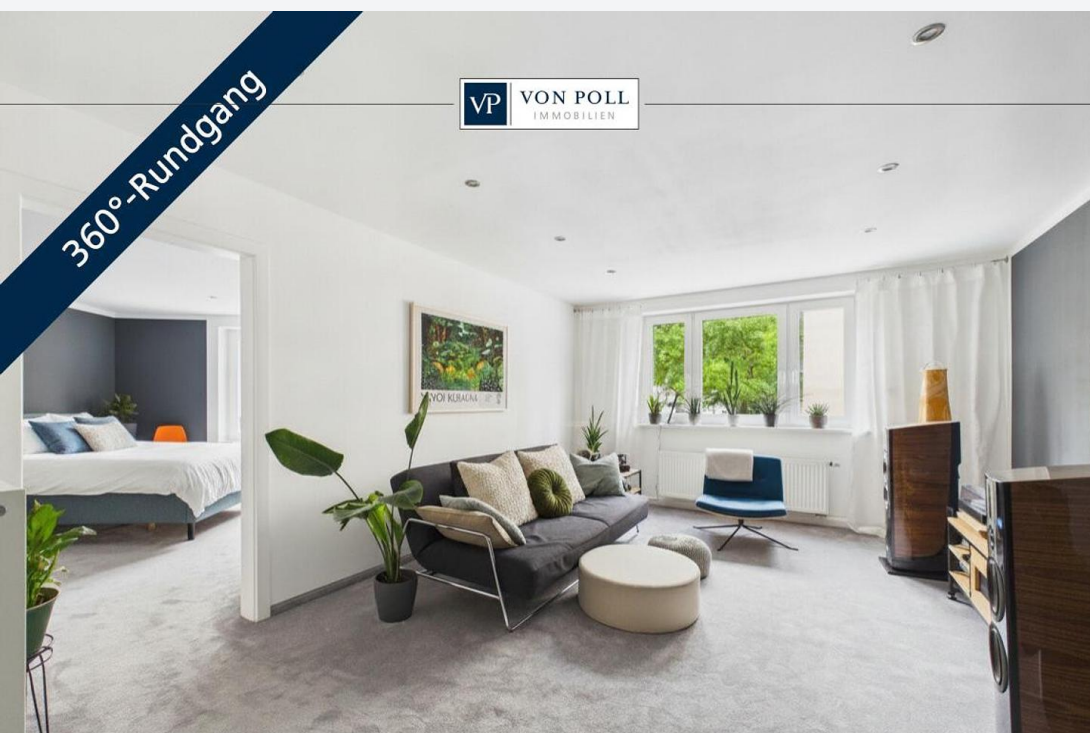


90429 Nürnberg

Mitten im Himpfelshof – begehrte Lage trifft Wohnkomfort



225.000 €

Kaufpreis

66 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



VON POLL
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilen
GmbH**

Max Pabst

Tel.: 004991174899952

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	225.000 €
Hausgeld	245 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

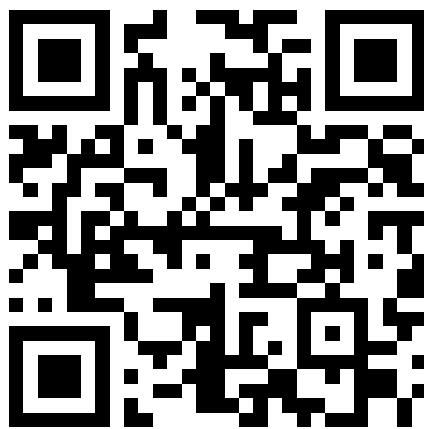
Zustand

Baujahr	1950
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.02.2035
Baujahr (Haus)	1950
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	107.60

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/wlhmpsurr



VON POLL
IMMOBILIEN