

**91560 Heilsbronn**

1-2 Familienhaus in Heilsbronn! Größtenteils vermietet!



**260.000 €**  
Kaufpreis

**190 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**10**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ringler Immobilien**

Norbert Ringler

Tel.: +49 9872 8212

info@ringler-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	190 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	397 m <sup>2</sup>
Zimmer	10
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	260.000 €
provisionspflichtig	✓
Innen-Courtage	3,57 % €
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1900
---------	------

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	20.03.2026
gültig bis	19.03.2036
Baujahr (Haus)	1900
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	394.2
Primär-Energieträger	Gas

### Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
vermietet	✓

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/wngswzcc](http://www.bamberger.immo/expose/wngswzcc)

