

## 90431 Nürnberg

Einfamilienhaus mit 2. Wohneinheit in Gaismannshof: Viel Platz für Familie, Vermietung oder Generati ...



**520.000 €**  
Kaufpreis

**188 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

### Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Olga Gomez Portaleoni  
Tel.: 0911 230-2640  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	188 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	456 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Terrassen	1

#### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	520.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

#### Zustand

Baujahr	1967
letzte Modernisierung	2023
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

#### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	30.03.2026
gültig bis	29.03.2036
Wertklasse	E
Baujahr (Haus)	1967
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	134,98

#### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/wqvwplzr](http://www.bamberger.immo/expose/wqvwplzr)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH