

**90453 Nürnberg / Reichelsdorf**

# Modernes Wohnen mit Ausblick – 2 Zimmer + Loggia in Toplage

**Exklusive Wohneinheiten  
Toplage mit QNG-Standard**

fer Park  
Wohneinheiten  
ste Förderungsstufe  
rängenstellplätze  
n, Gartenanteil  
g  
e

**6500 5096**

97-99, 90431 Nürnberg  
BAU.DE



**421.918,75 €**

Kaufpreis

**64,85 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Bavaria Wohnbau GmbH**

Ingo Filp

Tel.: 004915569160973

i.filp@bavariawohnbau.de

## Flächen & Zimmer

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche          | 64,85 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 2                    |
| Schlafzimmer        | 1                    |
| Badezimmer          | 1                    |
| Balkone / Terrassen | 1                    |

## Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Luft-Wärmepumpe        | ✓       |
| Personen-Fahrradstuhl  | ✓       |
| unterkellert           | ja      |

## Preise & Kosten

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Kaufpreis           | 421.918,75 € |
| provisionspflichtig | ×            |

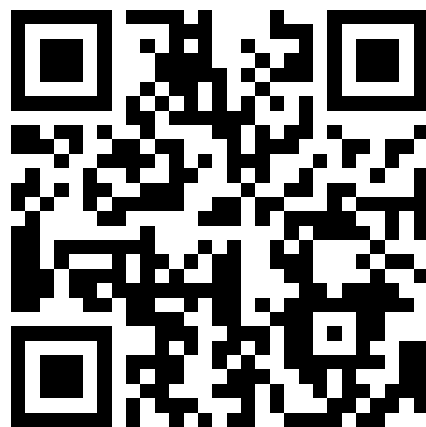
## Zustand

|               |           |
|---------------|-----------|
| Baujahr       | 2026      |
| Verkaufstatus | offen     |
| Zustand       | Erstbezug |

## Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2026 |
|----------------|------|

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/wrtlvmr](http://www.bamberger.immo/expose/wrtlvmr)

