

# 91301 Forchheim

## Außergewöhnliches Anwesen mit beeindruckender Großzügigkeit und vielseitigem Wohnkonzept



**1.190.000 €**  
Kaufpreis

**292 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



### Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	292 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	164,88 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.338 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Marmor	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.190.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

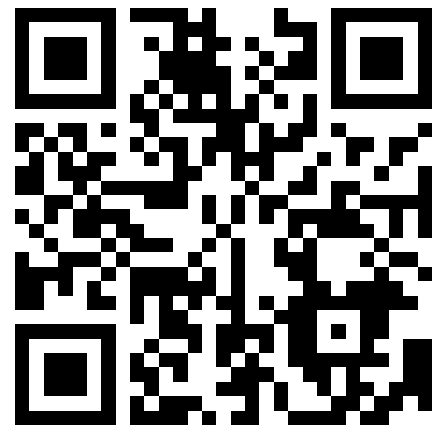
### Zustand

Baujahr	1987
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.03.2035
Baujahr (Haus)	1987
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	151.10

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/wrunnpeq](http://www.bamberger.immo/expose/wrunnpeq)

