

**90552 Röthenbach**

## 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit PKW-Stellplatz



**240.000 €**

Kaufpreis

**71 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 **Gröschel**  
Immobilien

**Ihr Ansprechpartner**

**Gröschel Immobilien GmbH**

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche          | 71 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3                 |
| Schlafzimmer        | 1                 |
| Badezimmer          | 1                 |
| separate WCs        | 1                 |
| Balkone / Terrassen | 1                 |

### Preise & Kosten

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Kaufpreis            | 240.000 €   |
| Heizkosten enthalten | ×           |
| Hausgeld             | 380 €       |
| provisionspflichtig  | ✓           |
| Aussen-Courtage      | 2,975 % vom |
| Courtage-Hinweis     | bei         |

### Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1978     |
| Zustand | gepflegt |

### Ausstattung

|           |   |
|-----------|---|
| Gas       | ✓ |
| Freiplatz | ✓ |

### Energieausweis

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Art                       | Verbrauch  |
| gültig bis                | 04.01.2029 |
| mit Warmwasser            | ✓          |
| Baujahr (Haus)            | 1978       |
| Energieverbrauchskennwert | 112,00     |
| Wertklasse                | D          |

### Allgemeine Infos

|              |                |
|--------------|----------------|
| verfügbar ab | Frei ab sofort |
|--------------|----------------|

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/wrzbtbve](http://www.bamberger.immo/expose/wrzbtbve)

 **Gröschel**  
Immobilien