

**90562 Heroldsberg**

# HEGERICH: Wohnen mit Herz und Aussicht – Dachgeschosswohnung in Heroldsberg



**199.000 €**

Kaufpreis

**53 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN



## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Marcel Weber  
Tel.: +49 911 131 605 0  
mw@hegerich-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Hausgeld	210 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,97

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓

### Zustand

Baujahr	1990
letzte Modernisierung	2024

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1990
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Öl

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/wtxxntbt](http://www.bamberger.immo/expose/wtxxntbt)

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN

