

# 92334 Berching / Pollanten

Perfekter Standort!

Gewerbeeinheit mit Ausstellung, Büro und Lager in Berching - Pollanten



**3.650 €**

Warmmiete

**500 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche



## Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173  
anfrage@lautenschlager-

## Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	500 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	152 m <sup>2</sup>
Bürofläche	115 m <sup>2</sup>
<b>Zustand</b>	
Baujahr	2014
Verkaufstatus	offen

## Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	2.850 €
Warmmiete	3.650 €
Nebenkosten	800 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	800 €
Gesamtbelaustung brutto	3.650 €

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.07.2035
Baujahr (Haus)	2014
Wärmewert	34.00
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Energieverbrauchkennwert	34.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

## Ausstattung

unterkellert	nein
--------------	------

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sommer 2026
--------------	-------------

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/wuhastmk](http://www.bamberger.immo/expose/wuhastmk)

