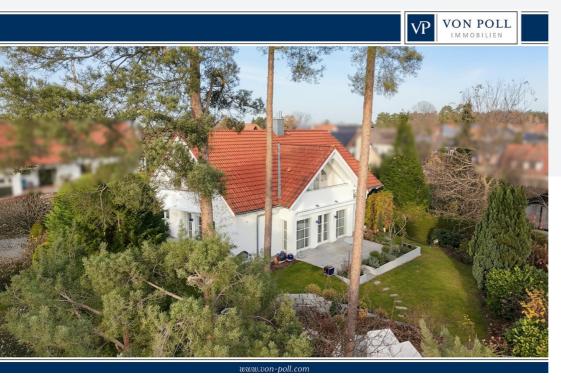
### 91341 Röttenbach

# Luxus trifft Natur



1.260.000€

Kaufpreis

217 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Zimmer



#### **Ihr Ansprechpartner**

**Matthias Gebhardt** (Immobilienfachwirt (IHK), Geprüfter freier Sachverständiger für Immobilienbewertung

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	217 m²
Grundstücksfläche	1.200 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

#### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	~
Gartennutzung	~
Sauna	<b>~</b>
Gäste-WC	<b>~</b>
Massivbauweise	<b>~</b>
Öl	~

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	1.260.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

#### **Zustand**

Baujahr	1998
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

# **Energieausweis**

Art	Verbrauch
gültig bis	26.11.2035
Baujahr (Haus)	1998
Wertklasse	С
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwe	ert 88.00
Primär-Energieträger	OEL

## **Online-Exposé**



/wvvphkxb

