

Wohn- und Geschäftshaus, Mehrfamilienhaus oder doch Einfamilienhaus? Viele Möglichkeiten in zentrale ...



**439.000 €**  
Kaufpreis

**42,5 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Paula Zeitler-Königsrainer  
Tel.: 0049951862343  
immo@vrbank-bafo.com

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	42,5 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	140 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	182,5 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	119 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Badezimmer	2

**Ausstattung**

Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

**Allgemeine Infos**

verfügbar ab	nach
vermietet	✓
gewerbliche Nutzung möglich	✓

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	439.000 €
Kaufpreis / qm	2.405,48 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

**Zustand**

Baujahr	1907
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

**Energieausweis**

Art	Bedarf
gültig bis	26.09.2033
Baujahr (Haus)	1907
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	367.70
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	H

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/xbrfdkqa](http://www.bamberger.immo/expose/xbrfdkqa)

