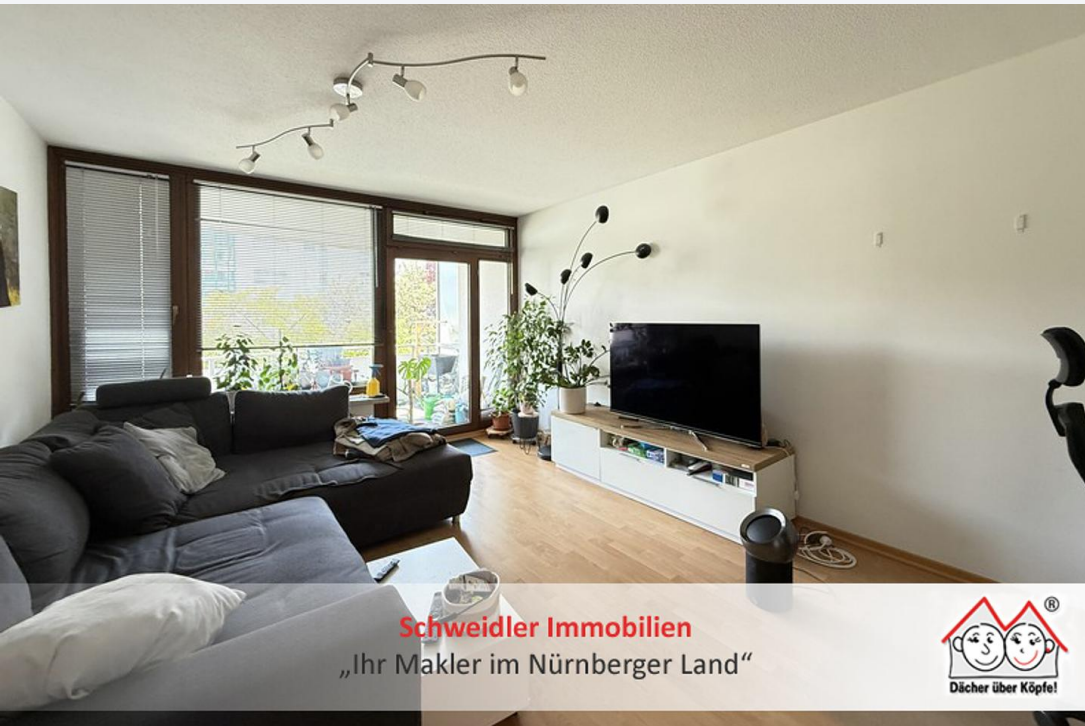


## 90411 Nürnberg

# Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche, tollem Balkon & TG-Stellplatz in Nürnberg Nordost



**635 €**

Kaltmiete

**63,87 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

### Schweidler Immobilien

Johnny Schweidler

Tel.: 00499123980830

j.schweidler@schweidler-

immobilien.de

**Schweidler Immobilien**

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



## Flächen & Zimmer

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche          | 63,87 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 2                    |
| Schlafzimmer        | 1                    |
| Badezimmer          | 1                    |
| Balkone / Terrassen | 1                    |
| Stellplätze         | 1                    |

## Preise & Kosten

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Kaltmiete              | 635 € |
| Warmmiete              | 925 € |
| Nebenkosten            | 240 € |
| Heizkosten enthalten   | ✓     |
| Betriebskosten netto   | 240 € |
| Gesamtbelastung brutto | 925 € |

## Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1993  |
| Verkaufstatus | offen |

## Ausstattung

|             |   |
|-------------|---|
| Tief-Garage | ✓ |
|-------------|---|

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 22.10.2027  |
| Baujahr (Haus)            | 1993        |
| Primär-Energieträger      | GAS         |
| Wertklasse                | C           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 88.60       |

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/xckcadmt](http://www.bamberger.immo/expose/xckcadmt)



**Dächer über Köpfe!**