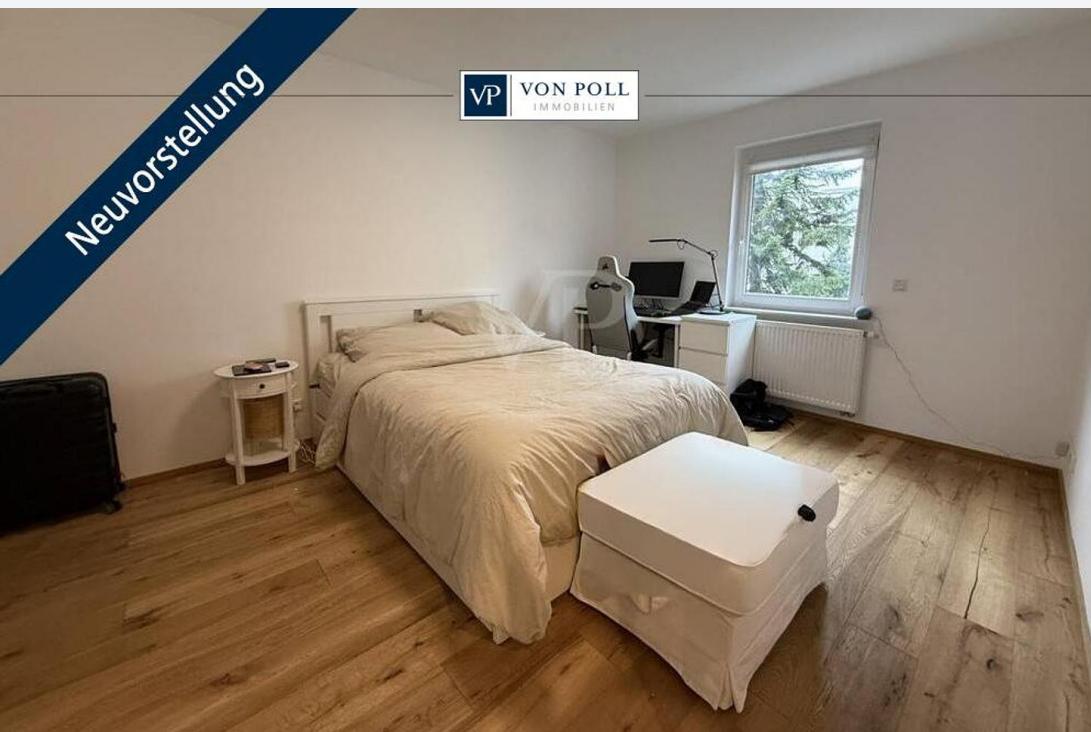


90443 Nürnberg

Dein neues Miet-Highlight: urban, modern, zentral!

Neuvorstellung

VP VON POLL
IMMOBILIEN



720 €

Kaltmiete

49 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH**

Tom Knöllinger

Tel.: 004991174899954

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	49 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	720 €
Warmmiete	800 €
Nebenkosten	80 €
Heizkosten enthalten	✗
Betriebskosten netto	80 €
Gesamtbelastung brutto	800 €

Zustand

Baujahr	1952
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

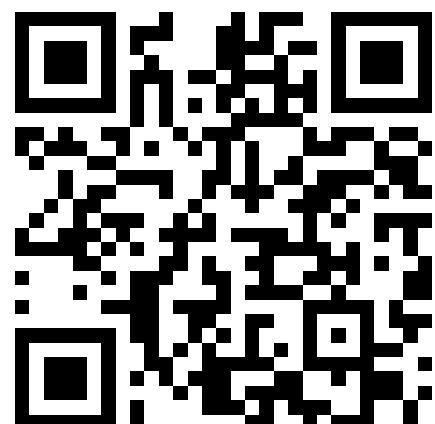
Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gas	✓
Parkett	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓
moebliert.moeb	zum Teil
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.09.2028
Baujahr (Haus)	1952
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	107.30
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose
/xcurzbsc](http://www.bamberger.immo/expose/xcurzbsc)

VP VON POLL
IMMOBILIEN