91056 Erlangen / Dechsendorf

Waldgeflüster & Wohnglück
Idyllisch wohnen am Dechsendorfer Weiher



880.000 €
Kaufpreis

199 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt (Immobilienfachwirt (IHK) , Geprüfter freier Sachverständiger für Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	199 m²
Grundstücksfläche	666 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	880.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1981
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	05.10.2036
Baujahr (Haus)	1981
Endenergiebedarf	191.00
Primär-Energieträger	ELECTRICITY
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.bamberger.immo/expose/xfablzmv