

**90451 Nürnberg**

# Doppelhaushälfte mit großem Grundstück in N-Eibach



**559.000 €**

Kaufpreis

**75 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider  
Immobilien OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

REITELSHÖFER

## Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 75 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche | 680 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 3,5                |

## Preise & Kosten

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Kaufpreis           | 559.000 €      |
| provisionspflichtig | ✓              |
| Aussen-Courtage     | 3,57 % aus der |

## Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1933     |
| Zustand | gepflegt |

## Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Wanne          | ✓ |
| Fenster        | ✓ |
| Gas            | ✓ |
| Laminat        | ✓ |
| Parkett        | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Einbauküche    | ✓ |

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| Ausstelldatum             | 24.05.2017  |
| gültig bis                | 23.05.2027  |
| Baujahr (Haus)            | 1933        |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 125,20      |
| Primär-Energieträger      | Gas         |

## Allgemeine Infos

|              |             |
|--------------|-------------|
| verfügbar ab | kurzfristig |
|--------------|-------------|

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/xkfvpp](http://www.bamberger.immo/expose/xkfvpp)

