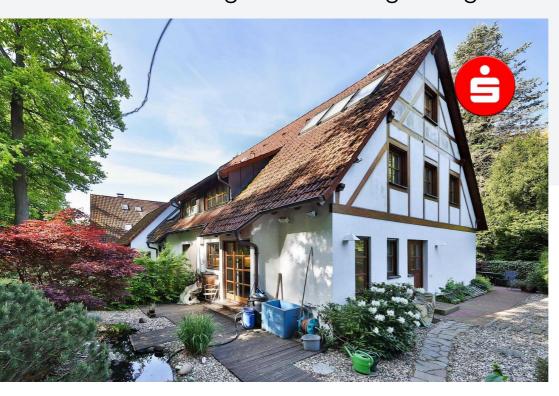
90453 Nürnberg

Modernes Wohngefühl in ruhiger Lage!



550.000€

Kaufpreis

104 m²

Wohnfläche

4 Zimmer



Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Alexandra Schrittesser Tel.: 0911/230-4550 ic2cl849v7@internetanfrage109. fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	104 m²
Nutzfläche	92 m²
Grundstücksfläche	350 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	~
Gartennutzung	~
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	~
Gäste-WC	~
Wanne	~

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	17.10.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	550.000 €
provisionspflichtig	~
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1991
erschliessung.erschl_attwo	oll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	25.05.2025
gültig bis	24.05.2034
Endenergiebedarf	138,20
Baujahr (Haus)	1991
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	ÖI

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose /xmyawrlq



Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH