

HEGERICH: Erstbezug - Ihr neues Zuhause in Nürnberg-Höfen – Modern, nachhaltig, bezugsfertig

**1.000,81 €**

Kaltmiete

59,75 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN **Ihr Ansprechpartner****Hegerich Immobilien GmbH**Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich ImmobilienTel.: -
vermietungnft@hegerich-**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	59,75 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	12,4 m²

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.000,81 €
Warmmiete	1.304,94 €
Nebenkosten	209,13 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautionskett	3.287,43 €

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

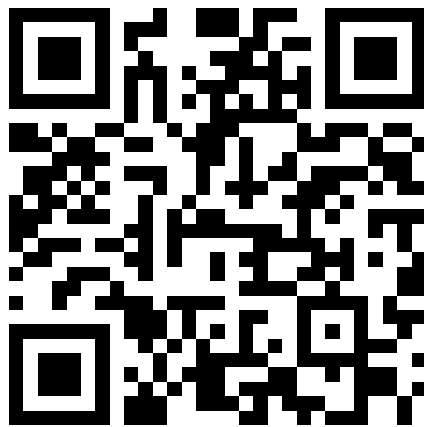
Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelltdatum	22.01.2026
gültig bis	22.01.2036
Baujahr (Haus)	2025
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	19.5

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.03.2026
--------------	------------

Online-Exposéwww.bamberger.immo/expose/xqnyqghk**HEGERICH**
IMMOBILIEN 