

**96149 Breitengüßbach**

# Charmante 2,5-Zimmer-Wohnung mit Stellplatz und guter Anbindung

OERTER  
IMMOBILIEN



**225.000 €**

Kaufpreis

**72 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2,5**

Zimmer

OERTER  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Oerter Immobilien e.K.**

Oerter Immobilien e.K.

Tel.: 0911 - 39 410 500

info@oerter-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 72 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche | 535 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 2,5                |
| Schlafzimmer      | 1                  |
| Badezimmer        | 1                  |
| Stellplätze       | 1                  |

## Ausstattung

|                 |   |
|-----------------|---|
| Kamin           | ✓ |
| Dusche          | ✓ |
| Fenster         | ✓ |
| Öl              | ✓ |
| Fliesen         | ✓ |
| Laminat         | ✓ |
| Fußbodenheizung | ✓ |

## Preise & Kosten

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Kaufpreis           | 225.000 €    |
| Hausgeld            | 265 €        |
| provisionspflichtig | ✓            |
| Aussen-Courtage     | 3,57 % inkl. |

## Zustand

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Baujahr               | 1900     |
| letzte Modernisierung | 2026     |
| Zustand               | gepflegt |

## Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Baujahr (Haus)       | 1900        |
| Primär-Energieträger | Öl          |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

## Allgemeine Infos

|                  |           |
|------------------|-----------|
| verfügbar ab     | ab sofort |
| denkmalgeschützt | ✓         |

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/xrhqxdgv](http://www.bamberger.immo/expose/xrhqxdgv)

OERTER  
IMMOBILIEN