

ERSTBEZUG: Nachhaltiges und familienfreundliches Wohnen in Nürnberg-Gebersdorf



2.570 €
Kaltmiete

145 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien
Tel.: -
vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	145 m ²
Grundstücksfläche	158,8 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.570 €
Warmmiete	2.960 €
Nebenkosten	290 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.02.2024
gültig bis	18.02.2034
Baujahr (Haus)	2026
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Nahwärme

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose
/xrsahuaq

HEGERICH
IMMOBILIEN