

**91224 Pommelsbrunn, Hohenstadt**

# Doppelhaushälfte mit Potential in Hohenstadt



**109.000 €**

Kaufpreis

**117,01 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Pascal Preißer

Tel.: 0911 230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Wohnfläche               | 117,01 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche        | 136 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                   | 7                     |
| Schlafzimmer             | 4                     |
| Badezimmer               | 1                     |
| Balkon / Terrassenfläche | 7,43 m <sup>2</sup>   |

## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Abstellraum            | ✓        |
| Wanne                  | ✓        |
| Dusche                 | ✓        |
| Massivbauweise         | ✓        |
| Öl                     | ✓        |
| Dielen                 | ✓        |

## Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 109.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57 %    |

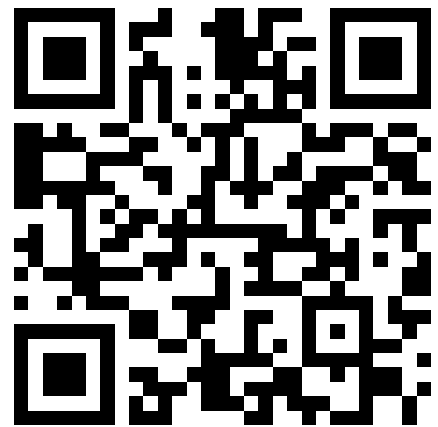
## Zustand

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Baujahr       | 1956                |
| Verkaufstatus | offen               |
| Zustand       | sanierungsbedürftig |

## Energieausweis

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Art                  | Bedarf     |
| Ausstelldatum        | 09.10.2026 |
| gültig bis           | 08.10.2036 |
| Baujahr (Haus)       | 1956       |
| Endenergiebedarf     | 209,80     |
| Primär-Energieträger | Öl         |
| Wertklasse           | G          |

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/xsgnzkgg](http://www.bamberger.immo/expose/xsgnzkgg)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH