

**91456 Diespeck**

Ihr Familienglück wartet auf Sie - großzügige  
Raumgestaltung mit viel Potenzial!



**329.000 €**

Kaufpreis

**165 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Anita Suffa**

Anita Suffa

Tel.: +49 9161 8839680

suffa@immobilien-anitasuffa.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche        | 165 m <sup>2</sup>    |
| Nutzfläche        | 324,35 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche      | 165 m <sup>2</sup>    |
| Grundstücksfläche | 160 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer            | 6                     |
| Schlafzimmer      | 5                     |

### Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Wanne          | ✓ |
| Dusche         | ✓ |
| Fenster        | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Gas            | ✓ |
| Holz           | ✓ |

### Allgemeine Infos

|              |           |
|--------------|-----------|
| verfügbar ab | ab sofort |
|--------------|-----------|

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 329.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57 %    |

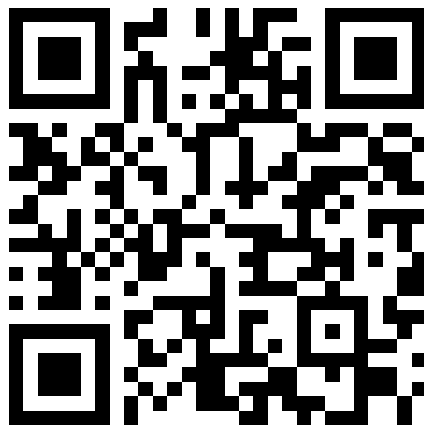
### Zustand

|         |                     |
|---------|---------------------|
| Baujahr | 2015                |
| Zustand | teil- / vollsaniert |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| Ausstelldatum             | 16.10.2023  |
| gültig bis                | 10.12.2035  |
| Baujahr (Haus)            | 2015        |
| Wertklasse                | D           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 106,81      |

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/xszvedqy](http://www.bamberger.immo/expose/xszvedqy)

