

90427 Nürnberg

DHH mit großen Garten in Nürnberg-Schniegling



520.000 €

Kaufpreis

143 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	143 m ²
Grundstücksfläche	628 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	520.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen

Zustand

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellendatum	23.01.2026
gültig bis	22.01.2036
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	148,57

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	26.01.2026
Nichtraucher	✓

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/xtpuzefh



Sparkasse
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH