

**90427 Nürnberg**

# DHH mit großen Garten in Nürnberg-Schniegling



**520.000 €**

Kaufpreis

**143 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	143 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	628 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1
Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	520.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen

## Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
unterkellert	ja

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	23.01.2026
gültig bis	22.01.2036
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	148,57

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	26.01.2026
Nichtraucher	✓

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/xtpuze fh](http://www.bamberger.immo/expose/xtpuze fh)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH