

# 91056 Erlangen / Alterlangen

Charmante Wohnung mit Garten in Alterlangen -  
Renovierungsprojekt mit Potenzial!



**299.000 €**

Kaufpreis

**86,32 m²**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



Sparda  
ImmobilienWelt®

## Ihr Ansprechpartner

**Spardaimmobiliens Welt GmbH**

Christian Sauer

Tel.: 004991124777500

[anfragen@spardaimmobilienswelt.com](mailto:anfragen@spardaimmobilienswelt.com)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86,32 m²
Nutzfläche	55 m²
Zimmer	3
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Aussen-Courtage	2,975% inkl.

### Ausstattung

Kamin	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

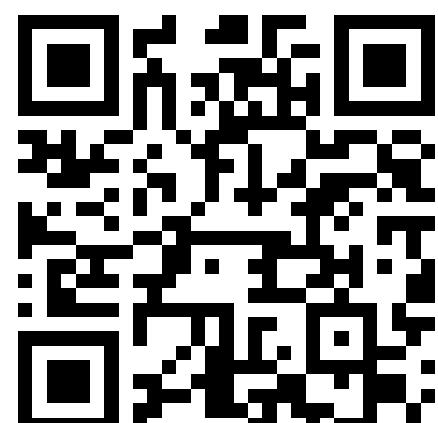
### Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	03.08.2033
Baujahr (Haus)	1974
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	187.80
Primär-Energieträger	OEL

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose  
/xufuaatz](http://www.bamberger.immo/expose/xufuaatz)



Sparda

ImmobilienWelt®