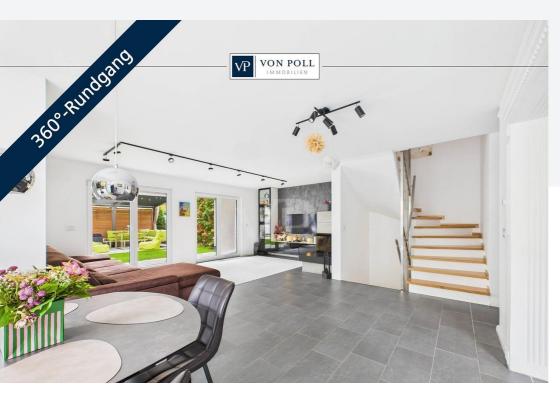
# 90441 Nürnberg

# Neubautraum aus 2019 – Platz für Familie & sonnige Gartenmomente



998.500€

Kaufpreis

182 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

**6** Zimmer



### **Ihr Ansprechpartner**

VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg / GRIMMobilien GmbH

Galyna Grimm

Tel.: 004991174899957

#### Flächen & Zimmer

| Wohnfläche          | 182 m² |
|---------------------|--------|
| Grundstücksfläche   | 319 m² |
| Zimmer              | 6      |
| Schlafzimmer        | 5      |
| Badezimmer          | 2      |
| Balkone / Terrassen | 1      |

#### **Ausstattung**

| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben  |
|------------------------|----------|
| Gäste-WC               | <b>✓</b> |
| Massivbauweise         | <b>✓</b> |
| Gas                    | <b>✓</b> |
| Fliesen                | <b>✓</b> |
| Satteldach             | <b>✓</b> |
| Zentralheizung         | <b>~</b> |

#### **Preise & Kosten**

| Kaufpreis       | 998.500 €       |
|-----------------|-----------------|
| Aussen-Courtage | Käuferprovision |

#### **Zustand**

| Baujahr       | 2019     |
|---------------|----------|
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

#### **Energieausweis**

| Art                  | Bedarf      |
|----------------------|-------------|
| gültig bis           | 06.07.2031  |
| Baujahr (Haus)       | 2019        |
| Wertklasse           | В           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 66.00       |
| Primär-Energieträger | GAS         |

## **Online-Exposé**



