

**90571 Schwaig**

# Wohnen mit WOW-Effekt – Freistehendes Architektenhaus mit Platz, Potenzial u.v.m. in Behringersdorf



**688.000 €**

Kaufpreis

**170 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Schweidler Immobilien**

Michael Schweidler

Tel.: +49 9123 980830

info@schweidler-immobilien.de

**Schweidler Immobilien**

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



## Flächen & Zimmer

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Wohnfläche         | 170 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche  | 473 m <sup>2</sup> |
| Zimmer             | 5                  |
| Schlafzimmer       | 4                  |
| Badezimmer         | 2                  |
| Wohn-/Schlafzimmer | 5                  |

## Ausstattung

|               |   |
|---------------|---|
| Gartennutzung | ✓ |
| Abstellraum   | ✓ |
| Wanne         | ✓ |
| Dusche        | ✓ |
| Fenster       | ✓ |
| Öl            | ✓ |
| Fliesen       | ✓ |

## Preise & Kosten

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Kaufpreis           | 688.000 €  |
| provisionspflichtig | ✓          |
| Aussen-Courtage     | 2,975 % v. |

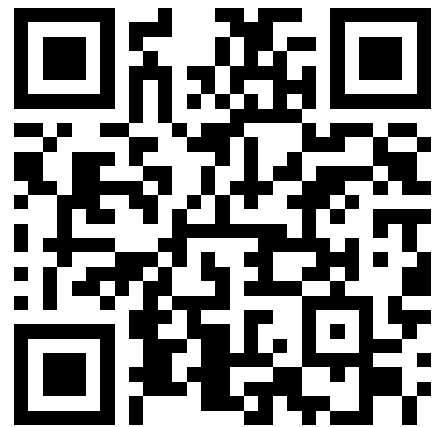
## Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1980     |
| Zustand | gepflegt |

## Energieausweis

|                |             |
|----------------|-------------|
| Art            | Bedarf      |
| Ausstelldatum  | 21.03.2025  |
| gültig bis     | 20.03.2035  |
| Baujahr (Haus) | 1980        |
| Wärmewert      | 202,6       |
| Wertklasse     | G           |
| Gebäudeart     | Wohngebäude |

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/xxatsush](http://www.bamberger.immo/expose/xxatsush)

