

90431 Nürnberg

Modernisierte 2-Zi.-Wohnung mit top Grundriss und zwei Balkonen



269.900 €
Kaufpreis

64 m²
Wohnfläche



Ihr Ansprechpartner

**Rüstig Immobilien Service
GmbH**

Tel.: 09123 990330
info@ruestig.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64 m ²
Balkone / Terrassen	2

Zustand

letzte Modernisierung	2026
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.07.2028
Baujahr (Haus)	1967
Endenergiebedarf	110,60
Primär-Energieträger	Fernwärme
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	269.900 €
Heizkosten enthalten	×
Hausgeld	485 €
provisionspflichtig	×

Ausstattung

Süden	✓
Norden	✓
Fernwärme	✓

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/xxbwwutu

