



**299.000 €**

Kaufpreis

**123 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5,5**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

### Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Christoph Seitz

Tel.: 0911 230-1344

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	123 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	139 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	982 m <sup>2</sup>
Zimmer	5,5

### Ausstattung

Öl	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

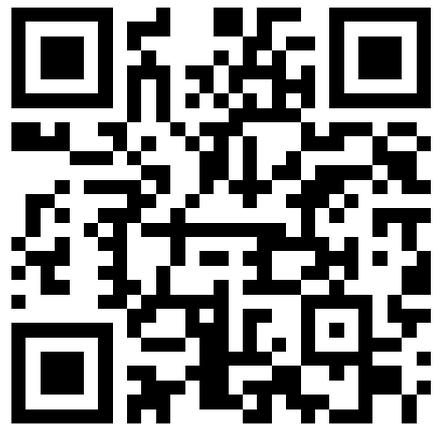
### Zustand

Baujahr	1903
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.10.2025
gültig bis	15.10.2035
Baujahr (Haus)	1903
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	185,50

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/xydtxaex](http://www.bamberger.immo/expose/xydtxaex)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH