

**90419 Nürnberg**

# Kapitalanlage Mehrfamilienhaus ruhige Lage Johannis



**1.650.000 €**

Kaufpreis

**565 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**20**

Zimmer



EBNER-ESCHENBACH  
Immobilien AG

**Ihr Ansprechpartner**

**EBNER-ESCHENBACH  
Immobilien AG**

Tel.: 0911 8016173

info@ebner-eschenbach.de

## Flächen & Zimmer

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche          | 565 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche   | 240 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 20                 |
| Badezimmer          | 10                 |
| Balkone / Terrassen | 8                  |
| Wohneinheiten       | 10                 |

## Preise & Kosten

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Kaufpreis            | 1.650.000 €   |
| Heizkosten enthalten | ×             |
| provisionspflichtig  | ✓             |
| Courtage-Hinweis     | Provision für |

## Zustand

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| letzte Modernisierung | 2012    |
| Zustand               | teil- / |

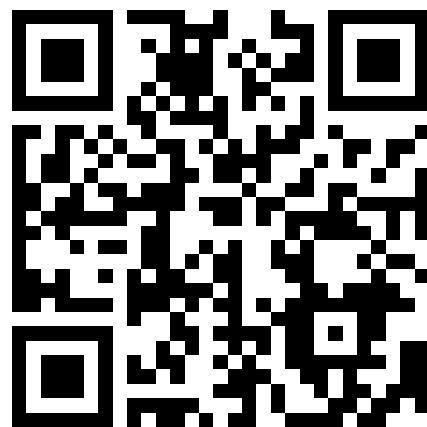
## Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| unterkellert           | ja      |
| Etagenheizung          | ✓       |
| Gas                    | ✓       |

## Energieausweis

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Art                  | Verbrauch                     |
| Ausstelldatum        | 16.10.2023                    |
| gültig bis           | 28.10.2035                    |
| Endenergiebedarf     | 91,5 kWh/(m <sup>2</sup> × a) |
| Primär-Energieträger | Erdgas E                      |
| Wertklasse           | C                             |
| Baujahr (Haus)       | 1900                          |

**Online-Exposé**



**www.bamberger.immo/expose  
/xzhzygsp**



EBNER-ESCHENBACH  
Immobilien AG