

90768 Fürth

# Ihr neues Zuhause? Reihenmittelhaus in Naturnähe auf einem Erbpacht-Grundstück in Fürth-Oberfürberg



**348.000 €**  
Kaufpreis

**107,85 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Schweidler Immobilien**  
Mirko Müller  
Tel.: +49 9123 980830  
m.mueller@schweidler-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	107,85 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	236 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	348.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

### Zustand

Baujahr	1964
---------	------

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	14.04.2023
gültig bis	13.04.2033
Baujahr (Haus)	1964
Wärmewert	165,4
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/xzzzwunu](http://www.bamberger.immo/expose/xzzzwunu)



**Dächer über Köpfe!**