

**90425 Nürnberg**

# Ruhiges Wohnen in gewachsener Wohngegend - Wetzendorf!



**285.000 €**  
Kaufpreis

**80 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Heiko Schiller  
Tel.: 0911/230-4515  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Parkett	✓
Teppich	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	285.000 €
Hausgeld	365 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1981
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	13.12.2018
gültig bis	12.12.2028
Baujahr (Haus)	1981
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	122,00
Primär-Energieträger	Gas

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/yaakcvv](http://www.bamberger.immo/expose/yaakcvv)

 Sparkasse Nürnberg Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH