

91330 Eggolsheim

Hochwertiges Bürogebäude mit Galerie, Fußbodenheizung & moderner Infrastruktur

VP VON POLL
IMMOBILIEN

2.700 €

Kaltmiete

750 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK),
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung)



www.von-poll.com

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	268 m ²
Gesamtfläche	268 m ²
Büroteilfläche	268 m ²
Grundstücksfläche	750 m ²
Zimmer	6
Stellplätze	4

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	2.700 €
Kaltmiete	2.700 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	✗
Betriebskosten netto	100 €
Summe Miete netto	2.700 €

Zustand

Baujahr	2005
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Fliesen	✓
Teppich	✓

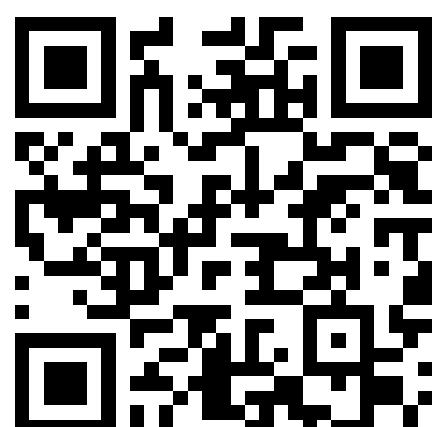
Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.07.2035
Baujahr (Haus)	2005
Wärmewert	62.00
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Primär-Energieträger	FLUESSIGGAS
Stromwert	22.00

Allgemeine Infos

gewerbliche Nutzung möglich	✓
-----------------------------	---

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/yavxfzfb

