

# Palastartiges Anwesen - wer braucht noch ein Wellnesshotel?

**VON POLL**  
IMMOBILIEN**1.080.000 €**

Kaufpreis

**431 m²**

Wohnfläche

**7**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung



KI MODIFIZIERT

www.von-poll.com

**Flächen & Zimmer**

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Wohnfläche        | 431 m²    |
| Nutzfläche        | 218,68 m² |
| Grundstücksfläche | 1.363 m²  |
| Zimmer            | 7         |
| Schlafzimmer      | 4         |
| Badezimmer        | 3         |

**Ausstattung**

| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
|------------------------|----------|
| Kamin                  | ✓        |
| Gartennutzung          | ✓        |
| Swimmingpool           | ✓        |
| Gäste-WC               | ✓        |
| Massivbauweise         | ✓        |
| Luft-Wärmepumpe        | ✓        |

**Preise & Kosten**

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis       | 1.080.000 €     |
| Aussen-Courtage | Käuferprovision |

**Zustand**

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1999     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

**Energieausweis**

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 25.05.2035  |
| Baujahr (Haus)       | 1999        |
| Primär-Energieträger | LUFTWP      |
| Wertklasse           | D           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 103.95      |

**Online-Exposé**

[www.bamberger.immo/expose/ybggcvpf](http://www.bamberger.immo/expose/ybggcvpf)

