

**81539 München**

Helle 3-Zimmer-Wohnung im renovierten Altbau:  
Charmantes Wohnen im Herzen von Obergiesing!  
Münche ...



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**795.000 €**

Kaufpreis

**98,35 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner**

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

#### Flächen & Zimmer

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Wohnfläche         | 98,35 m <sup>2</sup> |
| Zimmer             | 3                    |
| Schlafzimmer       | 1                    |
| Badezimmer         | 1                    |
| separate WCs       | 1                    |
| Wohn-/Schlafzimmer | 1                    |

#### Energieausweis

|                |           |
|----------------|-----------|
| Baujahr (Haus) | 1907/2016 |
|----------------|-----------|

#### Allgemeine Infos

|               |   |
|---------------|---|
| Gruppennummer | 9 |
|---------------|---|

#### Preise & Kosten

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis       | 795.000 €         |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. ges. |

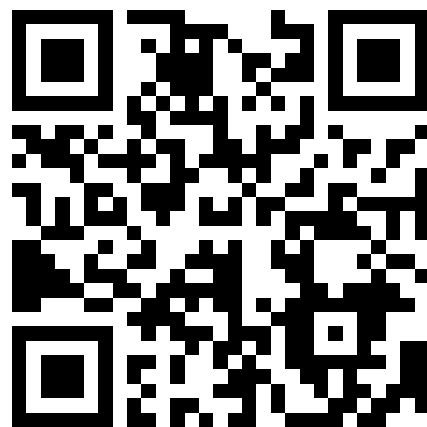
#### Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Baujahr | 1907/2016 |
|---------|-----------|

#### Ausstattung

|                    |   |
|--------------------|---|
| Dusche             | ✓ |
| Parkett            | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Einbauküche        | ✓ |

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/ydxzbuzw](http://www.bamberger.immo/expose/ydxzbuzw)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN