

90542 Eckental-Eschenau

Energieeffiziente 3-Zimmer-Neubau-Wohnung in Eckental-Eschenau



445.700 €

Kaufpreis

89,15 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Paula Zeitler-Königsrainer
Tel.: 0951 862-343
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	89,15 m ²
Zimmer	3
Logia	1
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	445.700 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Tiefgarage	18.000 €

Zustand

Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau
bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschliessung	voll erschlossen
Umfang der Erschliessung	TK
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
möbliert	zum Teil
rollstuhlgerecht	✓
unterkellert	ja
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Rolladen	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	18.08.2032
mit Warmwasser	✓
Endenergiebedarf	73,20
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	2023

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sommer 2023
Einheit (min. Mietdauer)	TAG
Einheit (max. Mietdauer)	TAG

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/yfzasqle



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim