

## 96114 Hirschaid / Sassanfahrt

Großes Einfamilienhaus mit Renovierungsbedarf, aber viel Potenzial auf schönem Grundstück



**379.000 €**  
Kaufpreis

**180 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

Gerd Seuling  
Tel.: 004991327508321  
gerd.seuling@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	180 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	950 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2

### Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Kaufpreis	379.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl. ges.)

### Zustand

Baujahr	1968
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1968
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/ygfrqdua](http://www.bamberger.immo/expose/ygfrqdua)



**RE/MAX**  
Ihr Makler vor Ort!