

90449 Nürnberg

N-Röthenbach! Ruhig + zentral! Moderne 3-Zi.-Whg. mit EBK + Südbalkon!



924 €

Kaltmiete

77,2 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 **bornemann**
i m m o b i l i e n

Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,2 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Wanne	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.02.2026
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaltmiete	924 €
Nebenkosten	162 €
provisionspflichtig	×
Kaution	2.772 €

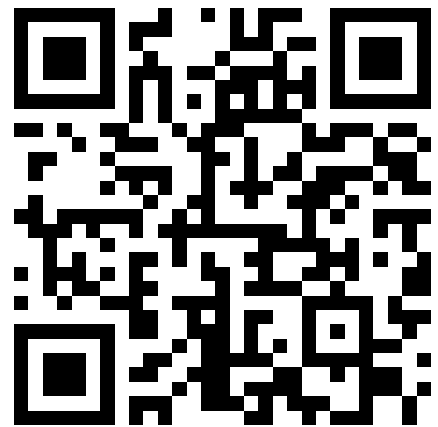
Zustand

Baujahr	1973
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	11.12.2017
gültig bis	10.12.2027
Baujahr (Haus)	1973
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	150,6

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/ykxsaksx

 **bornemann**
i m m o b i l i e n