

90542 Eckental

Zweifamilienhaus & Bungalow mit Entwicklungspotenzial in Eckental-Forth



399.000 €

Kaufpreis

181,85 m²

Wohnfläche

9

Zimmer

 **IMMOsmile**
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Matthias Glöckler

Tel.: 01601547592

matthias.gloeckler@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	181,85 m ²
Grundstücksfläche	730 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	7
Badezimmer	2
Stellplätze	4

Ausstattung

Kamin	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

Zustand

Baujahr	1946
letzte Modernisierung	2024
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	22.04.2022
gültig bis	21.04.2032
Baujahr (Haus)	1946
Endenergiebedarf	238,3
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	G

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/ymzqbdda

 **IMMOsmile**
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN