

**90441 Nürnberg**

# HEGERICH: Kompakte Wohnung mit Balkon in gefragter Wohnlage



**175.000 €**  
Kaufpreis

**41,2 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Lukas Maier  
Tel.: +49 911 131 605-0  
lm@hegerich-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	41,2 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dusche	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	175.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	161 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1989
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	08.11.2018
gültig bis	07.11.2028
Baujahr (Haus)	1989
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	114.2
Primär-Energieträger	Erdgas leicht

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/yphzbzmz](http://www.bamberger.immo/expose/yphzbzmz)

HEGERICH  
IMMOBILIEN 