

91322 Gräfenberg / Thuisbrunn

Sanierungsbedürftiger Resthof mit viel Potenzial und Platz für Handwerkerträume



425.000 €
Kaufpreis

360 m²
Wohnfläche

10
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 360 m ² |
| Nutzfläche | 130 m ² |
| Grundstücksfläche | 1.518 m ² |
| Zimmer | 10 |
| Schlafzimmer | 7 |
| Badezimmer | 4 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Kamin | ✓ |
| Gartennutzung | ✓ |
| Sauna | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Öl | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis | 425.000 € |
| Aussen-Courtage | Käuferprovision |

Zustand

| | |
|---------------|---------------------|
| Baujahr | 1972 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | sanierungsbedürftig |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 12.03.2035 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Baujahr (Haus) | 1972 |
| Endenergiebedarf | 219.40 |
| Primär-Energieträger | OEL |
| Wertklasse | G |

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/yqds1csp

