

90429 Nürnberg

# Charmante 3-Zimmer-Altbauwohnung in Nürnberg mit Balkon



1.450 €  
Warmmiete

105 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

3  
Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Clarissa Sonnleithner  
Tel.: 0911 230-1731  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Wohnfläche               | 105 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                   | 3                  |
| Schlafzimmer             | 1                  |
| Badezimmer               | 1                  |
| Balkone / Terrassen      | 1                  |
| Balkon / Terrassenfläche | 1 m <sup>2</sup>   |

### Preise & Kosten

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Netto-Kaltmiete      | 980 €   |
| Warmmiete            | 1.450 € |
| Nebenkosten          | 470 €   |
| Heizkosten enthalten | ✓       |
| provisionspflichtig  | ×       |
| Kaution              | 2.940 € |

### Zustand

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Baujahr               | 1880     |
| letzte Modernisierung | 2026     |
| Verkaufstatus         | offen    |
| Zustand               | gepflegt |

### Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Dusche         | ✓ |
| Fenster        | ✓ |

### Energieausweis

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Baujahr (Haus) | 1880            |
| Text           | Ein Energiepass |

### Allgemeine Infos

|                  |            |
|------------------|------------|
| verfügbar ab     | sofort     |
| Ab-Datum         | 19.03.2026 |
| denkmalgeschützt | ✓          |

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/lyrcydtfu](http://www.bamberger.immo/expose/lyrcydtfu)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH