

91338 Igensdorf

# +++GROSSZÜGIGES ZWEIFAMILIENWOHNHAUS MIT SCHÖNEM GARTEN MITTEN IN IGENSDORF+++



**309.000 €**  
Kaufpreis

**140 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**8**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Gerald Böhm  
Tel.: 09126 2898-411  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	755 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	309.000 €
Kaufpreis / qm	2.207,14 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

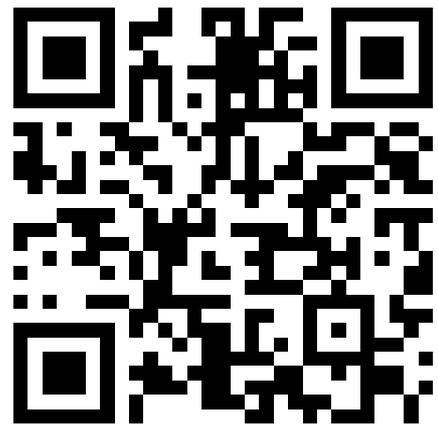
### Zustand

Baujahr	1930
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	15.04.2025
Baujahr (Haus)	1930
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	387.80
Primär-Energieträger	FLUESSIGGAS
Wertklasse	H

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/yskczbrh](http://www.bamberger.immo/expose/yskczbrh)

