90768 Fürth

HEGERICH: Wohnkomfort mit Potenzial – 2-Zimmer-Wohnung mit Westterrasse



167.500 €
Kaufpreis

54,15 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

HEGERICH IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Marcus Schubert
Tel.: +49 911 131 605-0
ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54,15 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Öl	✓
Einbauküche	✓
Freiplatz	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	167.500 €
Nebenkosten	168 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 (inkl.

Zustand

Baujahr	1996
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.07.2026
gültig bis	27.07.2036
Baujahr (Haus)	1996
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	248
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé

www.bamberger.immo/expose/ystmdbws

HEGERICH IMMOBILIEN