**90408 Nürnberg**

# Helle 3-Zimmer-Wohnung in Top Lage mit Blick auf die Nürnberger Kaiserburg




**259.000 €**
Kaufpreis

**70 m²**
Wohnfläche

**3**
Zimmer

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

## Ihr Ansprechpartner

**IMMOsmile GmbH**
Luciano Scherner
Tel.: 0171 1283033
luciano.scherner@immo-smile.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 70 m² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Stellplätze | 1 |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1955 |
| Zustand | gepflegt |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 09.08.2018 |
| gültig bis | 08.08.2028 |
| Baujahr (Haus) | 1955 |
| Endenergiebedarf | 116.2 |
| Primär-Energieträger | Gas |
| Wertklasse | D |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 259.000 € |
| Kaltmiete | 1.390 € |
| Warmmiete | 1.810 € |
| Hausgeld | 212 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57% |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Fliesen | ✓ |
| Laminat | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |

## Allgemeine Infos

| | |
|---|---|
| verfügbar ab | sofort |
| vermietet | ✓ |

## Online-Exposé

www.bamberger.immo/expose/ytmnpsdr

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN