

91126 Schwabach

Modernes Raumkonzept auf zwei Etagen in SC-Limbach



239.000 €

Kaufpreis

69,06 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Alexandra Schrittesser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetesanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69,06 m ²
Nutzfläche	20 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	239.000 €
Hausgeld	308 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓

Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	03.08.2018
gültig bis	02.08.2028
mit Warmwasser	✓

Baujahr (Haus)	1995
Wertklasse	B

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2026	Gebäudeart	Wohngebäude
Ab-Datum	01.04.2026		

Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose
/ytrwzdwk](http://www.bamberger.immo/expose/ytrwzdwk)



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH