

**91126 Schwabach**

# Modernes Raumkonzept auf zwei Etagen in SC-Limbach



**239.000 €**

Kaufpreis

**69,06 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Alexandra Schrittester

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69,06 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2026
Ab-Datum	01.04.2026

## Preise & Kosten

Kaufpreis	239.000 €
Hausgeld	308 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

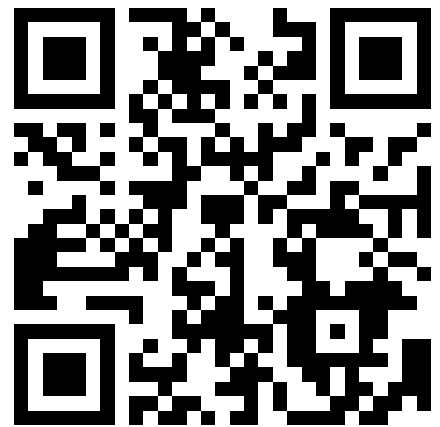
## Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	03.08.2018
gültig bis	02.08.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1995
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/ytrwzdwk](http://www.bamberger.immo/expose/ytrwzdwk)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH