

90482 Nürnberg

HEGERICH: Wohnen mit Sicherheit und Komfort – Seniorenwohnung in ruhiger Lage



750 €

Kaltmiete

60 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien

Tel.: -

vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Dusche	✓
Gas	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Parkhaus	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.06.2026
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Warmmiete	930 €
Nebenkosten	140 €
provisionspflichtig	×
Kautionsstext	2.370€

Zustand

Baujahr	1997
letzte Modernisierung	2018
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	23.10.2017
gültig bis	22.10.2027
Baujahr (Haus)	1997
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	113.6
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/yukrtuzx

HEGERICH
IMMOBILIEN 