

**90542 Eschenau**

# Hochwertige 3-Zimmer-Neubau Eigentumswohnung im Wohnpark Eschenau



**479.400 €**  
Kaufpreis

**88,62 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Gerald Böhm  
Tel.: 09126 2898-411  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88,62 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	88,62 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Terrassen	1
Stellplätze	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Pellet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	479.400 €
Kaufpreis / qm	5.409,61 €

### Zustand

Baujahr	2023
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2023
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/ywazhhqp](http://www.bamberger.immo/expose/ywazhhqp)

