

**96052 Bamberg**

# Für Kapitalanleger: Schöne 3 Zimmer Wohnung mit Balkon in Bamberg



**198.000 €**  
Kaufpreis

**70,54 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Paula Zeitler-Königsrainer  
Tel.: 0049951862343  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70,54 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Etagenheizung	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	198.000 €
Kaufpreis / qm	2.806,92 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1959
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	13.08.2035
Baujahr (Haus)	1959
Endenergiebedarf	233.90
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/zbqrqfcw](http://www.bamberger.immo/expose/zbqrqfcw)

