

## 90461 Nürnberg

# Betreutes Wohnen - Gepflegte 2-Zimmer-Seniorenwohnung in Nürnberg ab 60-Jahren!



**620 €**

Kaltmiete

**55,8 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Domizil GmbH**

Nico Fischer

Tel.: 09119777529

fischer@berlet-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55,8 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Zustand

Baujahr	1998
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	20.02.2019
gültig bis	19.02.2029
Baujahr (Haus)	1998
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	78
Primär-Energieträger	KWK regenerativ

### Preise & Kosten

Kaltmiete	620 €
Warmmiete	790 €
Nebenkosten	170 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionswert	1.860€

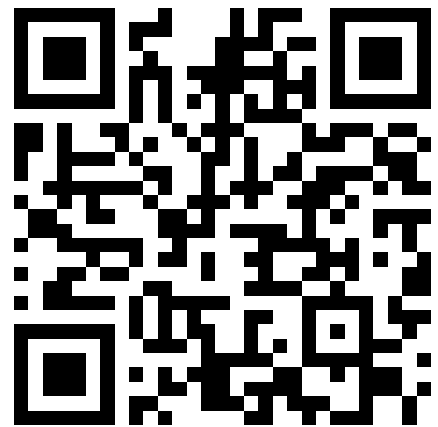
### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
barrierefrei	✓
Dusche	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.06.2026
--------------	------------

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/zcqayzvm](http://www.bamberger.immo/expose/zcqayzvm)

