

WaldNest - Familienfreundliches Wohnen im Einklang mit der Natur



669.000 €
Kaufpreis

142,87 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Matthias Freier
Tel.: +49 911 131605-17
mf@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	142,87 m²
Grundstücksfläche	194,43 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	669.000 €
provisionspflichtig	X

Zustand

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.09.2025
gültig bis	15.09.2035
Baujahr (Haus)	2026
Endenergiebedarf	27,09
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe
Wertklasse	A_PLUS

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/zfankelp

HEGERICH
IMMOBILIEN

